

Tribune libre :

Révision du PLU;

Nous avons demandé au commissaire enquêteur de retirer de l'urbanisation :

- la zone 2 AUb des Bréguières 4 ha,
- la zone 1 AUa (2 hectares) au nord du collège,
- de réduire à quatre hectares la zone 2 AUa dite de la fontaine de Ricaud –Fray Redon (au départ 8,5 hectares) afin de conserver la possibilité d'équipements publics.

Pourquoi ? Nous estimons que l'urbanisation de ces zones fera exploser la démographie à Rocbaron. De plus, chacune d'entre elles comportent à des degrés divers des risques d'incendie, des problématiques liées au bruit, à la pollution, à la circulation.

Nous demandons donc que ces espaces restent ou soient converties en zones naturelles. En effet, nous contestons vigoureusement le calcul de l'augmentation de la démographie utilisé par la majorité. Nous demandons qu'une clause explicite de revoyure soit inscrite dans le nouveau PLU afin de tenir compte expressément du recensement 2025, de réduire autant que de besoin la densification dans l'enveloppe urbaine actuelle, de changer le règlement de constructibilité des zones urbaines actuelles en abaissant notamment la hauteur des constructions.

Nous réitérons nos critiques sur la gestion calamiteuse de l'obligation de logements sociaux à Rocbaron, fruit de 30 ans d'une politique de l'autruche. Notre obligation se situe actuellement à 465 logements, nous en avons **ZÉRO** et nous payons déjà 90 000 euros annuels de pénalités dans la mesure où ne respectons pas la réglementation.

Lors de notre tribune libre d'hiver, nous avons demandé de bénéficier d'une double page pour nous exprimer sur la révision, du PLU. On vous laisse imaginer la réponse !!!

Nous sommes farouchement opposés au PLU qui a été soumis à l'enquête publique et nous avons déposé nos arguments auprès du commissaire enquêteur dont bon nombre d'entre eux sont partagés par les autorités publiques.

Aménagement de la RD 81.

Lors des deux derniers numéros, la majorité se félicitait des « grands travaux » qu'elle envisageait sur la RD81. Savez-vous depuis quand la majorité promet l'aménagement de la portion de la RD81 du centre du village à la zone commerciale ? Depuis 2008. A cette époque, dans la publication municipale, nous avons eu le droit aux informations suivantes : « la sécurité des piétons sera assurée par un cheminement doux côté droit de la RD81 (lorsqu'on descend vers Garéoult), la deuxième partie côté gauche sera réalisée à l'horizon 2010/2012.

Comme nous l'avions indiqué à plusieurs reprises, nous demandions que la population soit consultée tout au long de l'élaboration de ce projet. Il est dommage de se priver des compétences des habitants.

Protégez-vous, Protégez les autres. Vos élus de l'opposition toujours vigilants.

Contacts : grouperocbaronavecvous@orange.fr Tél : 06 31 48 20 20